Ventas - Apartamento - Marbella

525.000€







Ref.-ID: MIBGR5535355 **Marbella** **Apartamento**

1 **1** **47 m2**

Apartamento de un dormitorio en Eden Roc, en pleno paseo marítimo de Marbella, junto al puerto deportivo y con la playa justo enfrente. Cuenta con 47 m² construidos y una terraza curva y cubierta de 8 m², con mamparas laterales y vistas abiertas al mar, la playa y la entrada del puerto. El salón se abre a la terraza a través de amplias puertas correderas. La cocina es abierta y está integrada en la zona de estar. Se ha desmontado y conserva el alicatado y las conexiones, lista para instalar una cocina nueva. El dormitorio tiene vistas a un parque y dispone de un armario empotrado con puertas correderas. El baño cuenta con ducha. El edificio tiene un vestíbulo de entrada revestido de piedra y madera, con mostrador de recepción, y una piscina comunitaria al aire libre rodeada de palmeras, frente al paseo marítimo. El apartamento necesita una reforma integral de suelos, cocina, baño y carpintería, lo que supone una excelente oportunidad para diseñarlo a tu gusto en una de las ubicaciones de primera línea más demandadas de Marbella. Algunas imágenes muestran una propuesta de reforma; la propiedad se vende en su estado actual.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa