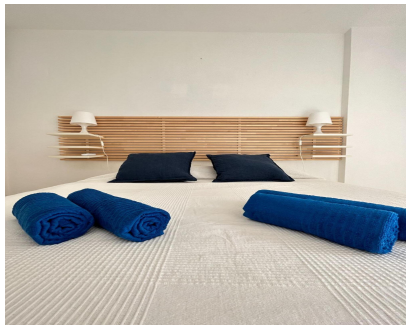
Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

215.000€











Ref.-ID: MIBGR5535412 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

1 **1** **36 m2**

Oportunidad de Inversión en El Gamonal, Arroyo de la Miel Se vende un luminoso apartamento de un dormitorio ubicado en la tercera planta del consolidado conjunto residencial El Gamonal, en pleno centro de Arroyo de la Miel, una de las áreas más dinámicas y solicitadas de Benalmádena. La propiedad, que cuenta con una superficie registrada de 36,75 m², consta de un vestíbulo de entrada, salón-comedor, cocina equipada, un dormitorio independiente, baño completo y terraza privada. Su orientación hacia el oeste asegura una fantástica luminosidad, ideal para disfrutar de la luz del sol durante el transcurso de la tarde. Servicios de la Urbanización e Inversión El complejo residencial destaca por sus excelentes zonas comunes, que incluyen: Grandes áreas ajardinadas y varias piscinas comunitarias. Servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas, aportando un extra de seguridad y confort. Su ubicación es inmejorable, situándose a un paso de una amplia oferta de ocio, supermercados, cafeterías y el propio centro urbano, además de encontrarse a un cómodo paseo de unos 10 minutos de la costa. Asimismo, la conectividad mediante transporte público es excelente, comunicando de forma directa con Málaga capital y su aeropuerto internacional. Rendimiento Garantizado: Actualmente la vivienda opera con gran éxito en el mercado de alquiler vacacional. Al contar con la licencia turística en vigor y la aprobación expresa de la comunidad de propietarios, se consolida como un activo idóneo para inversores que buscan rentabilidad inmediata en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario