## Ventas - Apartamento - Marbella

# 270.000€







**Ref.-ID: MIBGR5537794** **Marbella** **Apartamento**

**1** **1** **52 m2**

EXCELENTE INVERSION - MODERNO Y BIEN UBICADO Apartamento moderno de 1 dormitorios en El Ingenio, San Pedro de Alcántara Magnífico apartamento de 1 dormitorios y 1 baño situado en la zona de El Ingenio, San Pedro de Alcántara (Marbella), a pocos minutos caminando de la playa y del centro del pueblo, y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. La propiedad se encuentra en un edificio moderno de reciente construcción (2023), con tan solo 4 apartamentos, lo que proporciona un ambiente exclusivo y tranquilo. Destaca por sus excelentes calidades de construcción, diseño contemporáneo y acabados actuales. Dispone de un amplio y luminoso salón con cocina abierta de diseño en color blanco, 1 dormitorio de buenas dimensiones con grandes armarios empotrados y 1 baños completo de estilo moderno. Una propiedad práctica, elegante y lista para disfrutar, ideal tanto como segunda residencia junto al mar como para inversión con gran potencial de alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación en la Costa del Sol, cerca de la playa, servicios y todos los atractivos de San Pedro de Alcántara y Marbella.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo