## Ventas - Apartamento - Mijas

# 415.000€











**Ref.-ID: MIBGR5537947** **Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año** **IBI: 400 EUR / año** **3** **2** **100 m2**

Situada en La Cala de Mijas, enclave costero entre Marbella y Málaga, esta elegante vivienda en planta baja forma parte de un complejo residencial con zonas verdes de diseño paisajístico y piscina comunitaria. Su jardín privado prolonga el interior hacia el exterior y ofrece un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La distribución se articula en torno a un luminoso salón-comedor integrado con una cocina abierta, que favorece la convivencia y la conexión natural con el jardín. La zona de noche consta de tres dormitorios, entre ellos el dormitorio principal con baño en suite, y un segundo baño completo. Una propiedad versátil, tanto para residencia habitual o segunda vivienda como para inversión: existe la posibilidad de obtener licencia turística para quienes deseen rentabilizarla mediante alquiler vacacional, sujeta a la normativa vigente. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

**Orientación**
✔ Orientación Oeste

**Estado**
✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
✔ Aire Acondicionado
✔ Calefacción Central.

**Caracteristicas**
✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
✔ Sin Amueblar

**Jardin**
✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
✔ Agua Potable