# Ventas - Apartamento - Calahonda

## 350.000€











**Ref.-ID: MIBGR5538751** **Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 1,692 EUR / año** **IBI: 515 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **2** **1** **86 m2**

Descubre este fantástico apartamento de dos dormitorios situado en un cuidado complejo residencial en primera línea de playa, en Calahonda. Una ubicación privilegiada donde podrás disfrutar del mar, la tranquilidad y la comodidad de tener restaurantes, comercios y todo tipo de servicios a pocos minutos caminando. La vivienda destaca por su luminosidad y su agradable distribución. Dispone de dos amplios dormitorios, un baño completo con ducha, cocina abierta totalmente equipada y una práctica zona de lavadero independiente. El salón, acogedor y lleno de luz natural, conecta directamente con una terraza desde la que se pueden contemplar unas bonitas vistas laterales al Mediterráneo. El dormitorio principal también tiene acceso a este espacio exterior. La urbanización ofrece completas zonas comunes pensadas para disfrutar durante todo el año. Cuenta con piscinas para adultos y niños, pistas de tenis, gimnasio, sala de juegos, zona de lectura, bar de tapas y un chiringuito junto al mar. Además, dispone de aparcamiento comunitario cerrado y acceso directo tanto a la playa como a la conocida senda litoral de la Costa del Sol. Su excelente ubicación permite disfrutar de agradables paseos junto al Mediterráneo y llegar a lugares tan conocidos como La Cala de Mijas o el puerto de Cabopino, con sus restaurantes y su ambiente costero. Una propiedad ideal tanto para quienes buscan vivir junto al mar durante todo el año como para aquellos que desean disfrutar de una segunda residencia en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Una oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, con la playa a un paso y todas las comodidades al alcance.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario