Ventas - Apartamento - Calanova Golf

760.000€











Ref.-ID: MIBGR5538802 **Calanova Golf** **Apartamento**

Comunidad: 5,232 EUR / año **IBI: 701 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **2** **2** **117 m2**

Enclavado en la prestigiosa zona de Calanova Golf, en La Cala de Mijas, este magnífico ático representa una oportunidad excepcional para quienes buscan exclusividad, privacidad y calidad de vida en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. Situado en una elegante urbanización privada y cerrada, con vigilancia y construida en 2022, esta propiedad destaca por su arquitectura contemporánea, sus acabados de primera calidad y sus espectaculares vistas panorámicas, que recorren el paisaje desde las montañas hasta el azul infinito del Mediterráneo. La vivienda dispone de dos elegantes dormitorios y dos baños, cada uno de ellos con acceso a una terraza, creando espacios íntimos y luminosos en perfecta conexión con el exterior. Como auténtica joya de la propiedad, encontramos un impresionante solárium privado de 65 m2, un espacio extraordinario donde disfrutar del sol durante todo el año, organizar veladas al aire libre o simplemente dejarse cautivar por unas vistas que invitan a detener el tiempo. La urbanización ofrece un exclusivo entorno residencial con magníficas instalaciones, entre las que destacan su piscina exterior, piscina cubierta climatizada, gimnasio y sauna, proporcionando el máximo bienestar en cualquier época del año. La propiedad se entrega semi amueblada y cuenta, además, con dos plazas de garaje, una de ellas equipada con conexión para la carga de vehículos eléctricos, así como dos trasteros, aportando un extra de comodidad y funcionalidad. La propiedad dispone de un ascensor privado que ofrece la máxima comodidad, con acceso directo desde el ático hasta el garaje subterráneo. A tan solo ocho minutos en coche del encantador centro de La Cala de Mijas, con sus boutiques, restaurantes, comercios, colegios, centro de salud y magníficas playas, disfruta de una ubicación ideal que combina serenidad y privacidad con la comodidad de tener todos los comercios al alcance de la mano. Un enclave especialmente atractivo para los amantes del golf y para quienes valoran la tranquilidad, la naturaleza y un estilo de vida mediterráneo sin renunciar al confort y la exclusividad. Ya sea como residencia habitual, refugio vacacional o inversión con atractivo potencial de rentabilidad, gracias a la posibilidad de destinarla al alquiler turístico conforme a la normativa aplicable, esta propiedad reúne todos los ingredientes para convertirse en una adquisición excepcional. Y todo ello a un precio de venta realmente atractivo, que convierte esta propiedad en una oportunidad difícil de encontrar en el mercado actual. Una vivienda para disfrutar, desconectar y vivir el Mediterráneo desde una perspectiva privilegiada. No deje escapar esta oportunidad única. Los áticos con estas características merecen ser descubiertos en persona.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo