Ventas - Apartamento - Elviria

1.100.000€











Ref.-ID: MIBGR5538853 **Elviria** **Apartamento**

IBI: 581 EUR / año **Basura: 270 EUR / año** **2** **2** **73 m2**

ÁTICO EXCLUSIVO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN ELVIRIA, MARBELLA TIENE LICENCIA DE ALQUILER TURISTICO..... **¡Una oportunidad única para disfrutar de la casa de sus sueños junto al mar!** Descubra este espectacular ático en primera línea de playa, completamente reformado, situado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Elviria, Marbella. Ubicada en una prestigiosa urbanización frente al mar, esta extraordinaria propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y un estilo de vida único junto a la playa. La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta y ha sido renovada completamente con materiales y acabados de primera calidad. Todo es nuevo, incluyendo la cocina, los suelos, las ventanas y los baños. Se vende totalmente amueblada y decorada con mucho gusto, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Su ubicación es sencillamente inmejorable. A pocos minutos a pie encontrará playas de arena fina, encantadores chiringuitos y restaurantes, supermercados, comercios y transporte público. Aquí podrá olvidarse del coche, ya que todo lo que necesita está al alcance de la mano. La cuidada urbanización privada dispone de dos piscinas comunitarias y acceso directo y privado a la playa y al famoso Paseo Marítimo, ideal para disfrutar de agradables paseos junto al mar, caminatas al amanecer o espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. ### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS - Ubicación privilegiada en primera línea de playa en Elviria, Marbella. - Exclusivo ático distribuido en una sola planta. - Espectaculares vistas panorámicas al mar. - Acceso directo y privado a la playa. - Dos piscinas comunitarias. - Vivienda completamente reformada. - Cocina, suelos, ventanas y baños completamente nuevos. - Se vende totalmente amueblada. - Playas de arena y chiringuitos a pocos pasos. - Supermercados, tiendas y transporte público a poca distancia. - Posibilidad de disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche. ### UNA PROPIEDAD ÚNICA JUNTO AL MAR Tanto si busca una exclusiva vivienda vacacional, una residencia habitual frente al mar o una excelente oportunidad de inversión, este magnífico ático reúne todos los ingredientes para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo: ubicación, vistas, confort y exclusividad. **¡No deje escapar esta oportunidad de vivir en primera línea de playa en una de las mejores zonas de Marbella: Elviria!** Ático, Elviria, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 85 m², Terraza 30 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Privada, Baño En-Suite, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Lujo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo