## Ventas - Apartamento - Estepona

# 644.000€







**Ref.-ID: MIBGR5539063** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año** **2** **2** **165 m2**

Ático dúplex contemporáneo, totalmente amueblado, con una piscina privada climatizada en la terraza, más de 91 m² de espacio exterior privado y licencia turística en vigor. Ubicado en una promoción moderna de tan solo 27 viviendas, a unos 15 minutos a pie del centro de Estepona, la playa y el paseo marítimo. La propiedad ofrece una superficie construida total de 165 m² distribuidos en dos plantas, ambas accesibles en ascensor o por una escalera interior. La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, cocina totalmente equipada, dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la amplia terraza. El solárium de la azotea dispone de una piscina privada climatizada, zonas para tomar el sol y comer, barbacoa, zona de preparación de alimentos y bebidas y una amplia pérgola con sombra. Disfrute de vistas despejadas al mar Mediterráneo, Estepona y las montañas de los alrededores. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento subterráneo extragrande y un trastero de aproximadamente 10 m². Los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria, gimnasio, espacio de coworking y acceso para personas con movilidad reducida, incluida la zona de la piscina comunitaria. Excelentes conexiones por carretera: Marbella/Puerto Banús y Sotogrande están a unos 20 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora. Prácticamente nuevo y listo para entrar a vivir, este ático es ideal como residencia habitual, refugio vacacional o inversión para alquiler. Las fotografías son recientes y reflejan fielmente el estado de la propiedad. COMUNIDAD: 166,22 / mes

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Lujo