## Ventas - Casa - Estepona

# 5.600€











**Ref.-ID: MIBGR5541124** **Estepona** **Casa**

**5** **5** **350 m2** **2000 m2**

EXCLUSIVA VILLA INDEPENDIENTE EN ALQUILER EN ESTEPONA – PRIVACIDAD, ESPACIO Y CONFORT Descubre esta magnífica villa independiente de dos plantas, situada en una tranquila zona residencial de Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar de espacio, privacidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La propiedad se asienta sobre una espectacular parcela privada de 2.000 m², ofreciendo un entorno privilegiado donde disfrutar del aire libre, la tranquilidad y la intimidad, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Con 350 m² construidos y 345 m² útiles, la vivienda destaca por sus amplias estancias, su excelente distribución y su ambiente acogedor. Dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños completos, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o para quienes necesitan espacio adicional para invitados o despacho. El salón principal, amplio y luminoso, cuenta con chimenea y acceso a las zonas exteriores. La cocina está totalmente equipada y la vivienda dispone también de terrazas y balcón desde donde disfrutar de agradables vistas despejadas. En el exterior encontramos un bonito jardín privado y piscina, creando el espacio perfecto para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo y compartir momentos en familia o con amigos. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES * Villa independiente distribuida en dos plantas. * 350 m² construidos y 345 m² útiles. * Parcela privada de 2.000 m². * 5 dormitorios. * 4 baños completos. * Amplio salón con chimenea. * Cocina totalmente equipada. * Terrazas y balcón. * Jardín privado y piscina. * Garaje incluido. EQUIPAMIENTO Y EXTRAS * Aire acondicionado. * Armarios empotrados. * Trastero. * Fibra óptica. * Sistema de alarma. * Vivienda amueblada. * Orientación oeste. * Excelente estado de conservación. * Se admiten mascotas. UNA VIVIENDA PARA DISFRUTAR Una propiedad ideal para quienes desean vivir en una casa independiente, rodeados de tranquilidad y naturaleza, con amplios espacios interiores y exteriores y todas las comodidades necesarias para disfrutar de una estancia confortable en Estepona. Si buscas una vivienda espaciosa, privada y con jardín y piscina en la Costa del Sol, esta villa merece una visita.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Barato