Ventas - Terreno - Benalmadena Costa

550.000€







Ref.-ID: MIBGR5541136 **Benalmadena Costa** **Terreno**

600 m2 **1958 m2**

Esta parcela residencial urbana en Torremuelle, Benalmádena, reúne una ubicación tranquila en la Costa del Sol con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Sus 1.958 m² ofrecen el marco para un proyecto arquitectónico aprobado de villa contemporánea de 600 m², que cuenta con licencia de obra concedida y permite avanzar sin esperar a la tramitación urbanística. La parcela se encuentra en una comunidad cerrada y a pocos cientos de metros del mar. El proyecto distribuye la vivienda en varios niveles. La planta sótano -2 contempla un garaje para cuatro vehículos, trastero, taller y acceso mediante ascensor. En el sótano -1 se proyectan un gimnasio, sala de cine, sala de juegos, bodega y lavandería. La planta principal reúne salón, comedor y cocina en un espacio abierto con salida a la terraza y a la zona de piscina. En la primera planta se disponen tres dormitorios en suite, mientras que la planta ático se reserva íntegramente para la suite principal. En el exterior, el proyecto prevé una terraza y una zona de piscina, integradas en la parcela. Torremuelle es una zona residencial consolidada y tranquila, con supermercados, restaurantes, el British College y otros colegios internacionales a pocos minutos. La ubicación también ofrece cercanía a campos de golf y buenas conexiones por carretera y tren de cercanías.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado