## Ventas - Comercial - Marbella

# 300.000€
















**Ref.-ID: MIBGR5541367** **Marbella** **Comercial**

**1** **90 m2**

Esta luminosa oficina de 76 m², recientemente reformada, disfruta de una ubicación privilegiada en pleno centro comercial de Marbella, a la entrada del encantador casco antiguo y a tan solo unos pasos de la playa. Situada en un prestigioso edificio comercial, la oficina hace esquina y cuenta con abundante luz natural, creando un entorno de trabajo agradable y acogedor. Dispone de sala de reuniones, baño privado y una zona destinada a la instalación de una pequeña cocina. Su distribución flexible ofrece múltiples posibilidades para reorganizar el espacio y adaptarlo a las necesidades de diferentes actividades profesionales. Una excelente oportunidad para establecer su negocio en una ubicación céntrica, rodeada de comercios, restaurantes y todo tipo de servicios.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina No Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado