Ventas - Apartamento - Estepona

699.000€











Ref.-ID: MIBGR5541721 **Estepona** **Apartamento**

IBI: 465 EUR / año **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **130 m2** **1 m2**

Amplio apartamento de tres dormitorios, recientemente reformado, en primera línea de playa en el centro de Estepona, con vistas al Mediterráneo. Su ubicación en el paseo marítimo permite llegar a pie a la playa, las tiendas, las cafeterías y los restaurantes, y disfrutar de la ciudad sin necesidad de coche. El luminoso salón combina paredes blancas con un suelo de imitación madera en tonos cálidos. Las puertas correderas de cristal dan acceso a la terraza cubierta, y las vistas al mar realzan el atractivo de la estancia. La cocina, de diseño actual y amueblada, está integrada en el salón y combina muebles con acabado de madera, encimeras claras y una isla central. Esta aporta espacio adicional de trabajo y almacenaje, sin renunciar a la compañía de familiares y amigos mientras cocina. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios con vistas al mar y dos baños reformados, ambos con ducha, muebles de lavabo modernos y grifería y accesorios negros que crean contraste. Los armarios empotrados ayudan a mantener las habitaciones despejadas, mientras que los acabados neutros permiten incorporar fácilmente sus propios muebles y estilo. La terraza privada ofrece vistas sobre las calles y los tejados del entorno hacia la playa y el mar. Es un lugar agradable para tomar un café por la mañana o disfrutar de un momento de tranquilidad tras una jornada en la costa, con el resguardo que proporciona su cubierta. El apartamento se encuentra en un edificio de acceso cerrado, con ascensor y portero automático. El puerto deportivo de Estepona está cerca, al igual que los colegios y el transporte público, lo que convierte esta vivienda en una opción práctica tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones junto al mar. Con la playa tan cerca, darse un baño o pasear junto al agua puede formar parte de su día a día. La vivienda dispone de 130 m² construidos y una terraza de 9 m², con orientación este. Se presenta en excelente estado tras la reforma, se vende sin amueblar e incluye aire acondicionado frío/calor y un trastero. Se puede adquirir por separado una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo, con capacidad para dos vehículos.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa