## Ventas - Apartamento - Estepona

# 525.000€







**Ref.-ID: MIBGR5542891** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,596 EUR / año** **IBI: 497 EUR / año** **Basura: 129 EUR / año** **2** **2** **79 m2**

Situado en la codiciada urbanización Puerto Alto, en pleno puerto deportivo de Estepona, este agradable apartamento de dos dormitorios disfruta de una de las ubicaciones más demandadas de la zona. La playa, el casco antiguo, el puerto deportivo, los restaurantes, las cafeterías, las tiendas y todos los servicios se encuentran a pocos minutos a pie, ofreciendo una combinación ideal de comodidad y vida mediterránea. La propiedad cuenta con una licencia turística en vigor, lo que la convierte en una buena opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con un excelente potencial de alquiler. También existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento subterránea de manera opcional. Situado en la primera planta, el apartamento disfruta de agradables vistas al puerto deportivo y al mar Mediterráneo. Luminoso y bien distribuido, dispone de dos amplios dormitorios dobles, dos baños, una cocina totalmente equipada y un espacioso salón-comedor. Grandes puertas correderas conectan con una amplia terraza privada, con espacio suficiente para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del sol y de las vistas al puerto. La urbanización cerrada Puerto Alto es conocida por sus cuidados jardines subtropicales y sus dos piscinas comunitarias, ofreciendo un entorno tranquilo a pocos pasos del puerto de Estepona.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable