## Ventas - Apartamento - Marbella

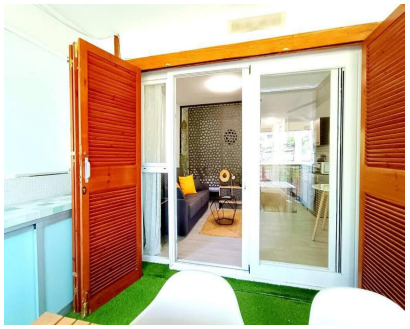
# 340.000€











**Ref.-ID: MIBGR5542900**

**Marbella**

**Apartamento**

**1**

**1**

**65 m2**

Le ofrecemos esta magnífica oportunidad de adquirir este estupendo estudio, ideal para quienes buscan confort, diseño moderno y una ubicación inmejorable. La vivienda se entrega completamente amueblada, siendo ideal para obtener una alta rentabilidad ya que dispone de licencia turística. Situado en planta baja, cuenta con una superficie útil de 59 m², distribuidos entre: un cuarto de baño, un amplio salón-comedor-dormitorio (el dormitorio se ha utilizado como vestidor, y se ha puesto la cama en el salón, pero se puede distribuir como prefiera) y cocina completamente equipada, además de una fabulosa terraza cubierta de 15 m² (a la que se accede desde el salón) en la cual se encuentra una mesa rectangular en madera y sus respectivas sillas con espacio para 4 comensales, perfecto para relajarse y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa. Esta vivienda se sitúa dentro de un complejo con piscina comunitaria, zonas ajardinadas muy bien cuidadas, pista de tenis y bar, además de contar con parking comunitario muy amplio. Se ubica estratégicamente, rodeado de restaurantes, supermercados, colegios y áreas deportivas, muy cerca del Hotel Guadalpín Banús, y a 10 minutos de Puerto Banús, contando con fácil acceso a la autovía y a la N-340, con paradas de bus a escasos metros (líneas 8 y 13 )teniendo así, todas las comodidades a su alcance. Lista para entrar a vivir, con todo en perfecto estado de conservación, ofreciendo una serie de características que la hacen única y perfecta para construir su nuevo hogar o para inversión turística, ya que cuenta con licencia. Gracias a su orientación al Oeste, disfrutará de una agradable luz natural del sol de la tarde que bañará todas las estancias. **El plano que se muestra es meramente orientativo, la distribución mostrada es ilustrativa y no tiene porqué corresponder necesariamente a la situación exacta del inmueble. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

**Estado**

✔ Buen estado de conservación