## Ventas - Apartamento - Marbella

# 405.000€











**Ref.-ID: MIBGR5545075** **Marbella** **Apartamento**

**3** **2** **90 m2**

Amplio Piso con Garaje y Piscina – La Puya, Marbella Magnífico piso en primera planta con ascensor, en el consolidado barrio de La Puya – La Ermita, una de las zonas más demandadas de Marbella por su cercanía al centro, servicios y tranquilidad residencial. Tres dormitorios amplios, dos baños completos, cocina independiente, lavadero, salón-comedor luminoso, terraza y patio privado. Plaza de garaje incluida en el precio. Urbanización cuidada con piscina comunitaria. Entorno tranquilo y familiar, a pocos minutos del centro de Marbella y de la playa, con colegios, supermercados, transporte público y todo tipo de servicios cerca. Una vivienda práctica y espaciosa, con exterior y aparcamiento — ideal como residencia habitual o segunda base cómoda en un barrio consolidado de Marbella. Visita muy recomendable

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado