Ventas - Apartamento - Cancelada

660.000€











Ref.-ID: MIBGR5545183 **Cancelada** **Apartamento**

IBI: 805 EUR / año **Basura: 152 EUR / año** **3** **2** **126 m2**

Acqua Gardens es una urbanización cerrada de 95 viviendas en Cancelada, en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Terminada en 2025 por Vía Célere, reúne arquitectura contemporánea, jardines, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. Este ático de tres dormitorios se encuentra en la segunda planta, en la parte tranquila de la urbanización y alejado de la carretera. Dispone de licencia de alquiler turístico. La vivienda se distribuye en una sola planta, con 126 m² construidos y una terraza privada de 53 m². El recibidor da paso a un salón, comedor y cocina en un mismo espacio, con salida directa a la terraza orientada al sur. La terraza permite separar una zona de comedor y otra de estar. La cocina cuenta con muebles en blanco mate, encimera de cuarzo Silestone y electrodomésticos Bosch: horno, placa vitrocerámica, campana, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora. El suelo es de gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda. El dormitorio principal en suite incluye vestidor y baño con ducha. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño. Los tres dormitorios tienen armarios empotrados con cajoneras interiores. La climatización es por conductos, con frío y calor en el salón y los dormitorios. El agua caliente se produce mediante un sistema individual de aerotermia, y la ventilación mecánica renueva el aire sin necesidad de abrir las ventanas. La carpintería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento reduce las pérdidas de calor y el ruido exterior. El edificio está cubierto por un seguro decenal. La venta incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. El edificio dispone de ascensor y el garaje tiene preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos. El pueblo de Cancelada, con sus tiendas, cafeterías, restaurantes y bancos, queda a poca distancia a pie. Lidl y Mercadona están a cinco minutos andando, por un recorrido llano. Las playas de la Nueva Milla de Oro y los campos de golf de Los Flamingos se encuentran a pocos minutos en coche. Puerto Banús y Marbella quedan al este; el casco antiguo y el puerto de Estepona, al oeste. El ático está listo para entrar a vivir y resulta adecuado como residencia habitual, como segunda residencia o para alquiler de corta estancia. Ático de tres dormitorios y dos baños, 126 m² construidos en una sola planta Terraza privada de 53 m² orientada al sur Licencia de alquiler turístico en vigor Dormitorio principal en suite con vestidor Salón, comedor y cocina en un espacio abierto Encimera de Silestone y electrodomésticos Bosch Dos plazas de garaje y trastero Urbanización cerrada, terminada en 2025, con piscina, gimnasio, zona de coworking y jardines Cancelada, Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo