## Ventas - Comercial - La Mairena

# 575.000€







**Ref.-ID: MIBGR5546002** **La Mairena** **Comercial**

**666 m2** **5697 m2**

Situada en el elevado enclave residencial de Monte Elviria, a pocos minutos de las playas y servicios de Elviria, esta amplia parcela urbana de 5,697 m² ofrece una oportunidad excepcional para crear un club social y deportivo privado de referencia en la Costa del Sol. Calificada específicamente para equipamiento deportivo y social privado, la propiedad cuenta actualmente con 666 m² de construcción existente, con un generoso margen de ampliación hasta los 1,046 m². Con un proyecto ya diseñado para transformar el terreno en un destino de estilo de vida tipo resort —que incluye una gran piscina exterior tipo laguna, terrazas solárium, gimnasio moderno, pistas deportivas y jardines paisajísticos— este activo posee un inmenso potencial comercial. Ya sea que se convierta en un club de campo boutique, un retiro de bienestar, una academia de pádel o un exclusivo centro social para la comunidad residencial de lujo circundante, representa una inversión ideal de valor añadido en una de las ubicaciones de ladera más codiciadas de Marbella East.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Categoría**
- ✔ Inversion

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado