Ventas - Casa - Mijas

420.000€











Ref.-ID: MIBGR5548732 **Mijas** **Casa**

3 **2** **110 m2**

OPORTUNIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA – CHALET REFORMADO CON VISTAS AL MAR EN MIJAS UNA OPORTUNIDAD DIFERENTE PARA ACCEDER A UNA VIVIENDA EN LA COSTA DEL SOL Se ofrece la posibilidad de asumir un contrato existente de alquiler con opción a compra de este atractivo chalet adosado, completamente reformado, amueblado y equipado, situado en una tranquila zona residencial de Mijas. La operación consiste en la cesión de la posición contractual del actual titular, que por motivos personales no puede continuar con los pagos acordados. Una alternativa interesante para quienes desean acceder a una vivienda mediante esta modalidad. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 110 m² construidos - 3 dormitorios - 1 baño completo con ducha y 1 aseo - Vivienda completamente reformada - Se entrega amueblada y equipada - Mobiliario y electrodomésticos prácticamente nuevos - Salón con chimenea y aire acondicionado - Cocina completamente equipada - Terraza y balcón con vistas al mar - Jardín privado de 35 m² - Piscina comunitaria - Aparcamiento público gratuito frente a la vivienda - Construcción original de 2001 - Certificación energética E ESPACIOS Y CONFORT La vivienda ofrece interiores renovados, un salón acogedor con chimenea y una cocina totalmente equipada. Sus tres dormitorios permiten disfrutar de un hogar cómodo y funcional. La terraza con vistas al Mediterráneo, el balcón y el jardín privado de 35 m² proporcionan agradables espacios para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo. UBICACIÓN Situada en Mijas, en una zona residencial que combina tranquilidad, privacidad y el encanto del entorno mediterráneo. Una propiedad ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con espacios exteriores y vistas al mar. CONDICIONES DE LA OPERACIÓN La vivienda se ofrece mediante la cesión de un contrato de alquiler con opción a compra ya existente, sujeto a la aceptación del propietario y a la formalización de los acuerdos correspondientes. El interesado deberá asumir las obligaciones económicas y contractuales que se establezcan en la cesión. Los detalles sobre el precio, los pagos pendientes, las mensualidades y las condiciones de ejercicio de la opción de compra se facilitarán de forma privada. IDEAL PARA - Personas interesadas en adquirir una vivienda mediante alquiler con opción a compra - Familias que buscan una casa reformada, amueblada y lista para entrar a vivir - Compradores que valoran las vistas al mar y los espacios exteriores - Interesados en asumir un contrato existente, previa revisión de sus condiciones UNA OPORTUNIDAD DE DISFRUTAR DE UNA VIVIENDA REFORMADA CON VISTAS AL MAR Y UNA MODALIDAD DE ADQUISICIÓN DIFERENTE. Para más información sobre las condiciones económicas y contractuales, contacta por mensaje privado. LOS HONORARIOS DE AGENCIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO ANUNCIADO, SIN COMISIÓN ADICIONAL PARA EL INTERESADO. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos que puedan derivarse de una futura compraventa no están incluidos en el precio anunciado. La cesión del contrato queda sujeta a la revisión de sus condiciones, a las autorizaciones necesarias y a su formalización legal. Las superficies y características son orientativas. La información publicada tiene carácter informativo y no contractual.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa