Ventas - Apartamento - Estepona

194.250€











Ref.-ID: MIBGR5550718 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 432 EUR / año **IBI: 95 EUR / año** **Basura: 53 EUR / año** **1** **1** **37 m2**

APARTAMENTO CON ASCENSOR EN ESTEPONA PUERTO, CERCA DEL MAR Y DEL CENTRO Apartamento de un dormitorio y un baño en la zona del puerto de Estepona, situado en primera planta con ascensor y orientación sureste. Cuenta con 37 m² construidos, incluidos 7 m² de elementos comunes, y 29,64 m² útiles. Una vivienda para quienes quieren disfrutar del mar y moverse a pie, con una comunidad de 36 mensuales que incluye el suministro de agua. El salón-comedor se prolonga hacia la antigua terraza acristalada, actualmente incorporada al apartamento. Sus ventanas aportan luz natural y crean una zona agradable para descansar o leer, conectada con el resto de la estancia. La distribución se completa con cocina amueblada, un dormitorio y baño con ducha. Dispone de aire acondicionado y puerta de seguridad. Su ubicación permite organizar buena parte del día a día sin depender del coche: realizar las compras en los comercios del barrio, acercarse a la playa de La Rada, pasear por el puerto deportivo o ir caminando al centro de Estepona. El paseo marítimo ofrece un recorrido junto al mar para caminar, hacer deporte y disfrutar de sus restaurantes y chiringuitos. En el puerto encontrarás cafeterías, restaurantes de cocina mediterránea e internacional, actividades náuticas y el mercadillo de los domingos. El entorno también cuenta con farmacias, paradas de autobús y espacios como el Parque del Carmen. Las instalaciones deportivas de El Carmen y la biblioteca y sala de exposiciones del Mirador del Carmen amplían las opciones de ocio durante todo el año. La combinación de ascensor, orientación sureste, agua incluida en la comunidad y proximidad al mar hace de este apartamento una opción tanto para vivir en Estepona como para disponer de una segunda residencia.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa