Ventas - Apartamento - The Golden Mile

845.000€











Ref.-ID: MIBGR5551123 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 5,256 EUR / año **IBI: 1,235 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **119 m2**

Este apartamento de 2 dormitorios en venta en El Ancon Sierra IV disfruta de orientación sur y de una ubicación privilegiada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Con atractivas vistas al mar Mediterráneo, los jardines comunitarios y una de las piscinas, la vivienda combina interiores confortables con un entorno tranquilo, cerca de la costa y de los numerosos servicios de la Milla de Oro de Marbella. El Ancon Sierra IV es una consolidada urbanización residencial cerrada que ofrece privacidad y seguridad a sus residentes, con vigilancia las 24 horas. La urbanización está rodeada de jardines magníficamente cuidados y cuenta con dos piscinas comunitarias, que ofrecen agradables espacios al aire libre para relajarse durante todo el año. Su ubicación en la Milla de Oro de Marbella resulta especialmente atractiva, con las playas de Marbella, restaurantes, colegios internacionales, hoteles de lujo y una amplia variedad de servicios a poca distancia. El apartamento cuenta con una cocina independiente totalmente equipada y un amplio salón-comedor. Desde el salón se accede directamente a una generosa terraza orientada al sur, que constituye una prolongación natural del interior. La terraza ofrece vistas al mar Mediterráneo, a los jardines comunitarios y a una de las piscinas, y es un espacio ideal para comer al aire libre y relajarse mientras se disfruta del paisaje. Una de las características más atractivas de la vivienda es que se puede acceder a la terraza directamente desde los dos dormitorios, además de desde el salón, lo que permite disfrutar del espacio exterior y de las vistas desde las principales estancias del apartamento. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio también tiene salida a la terraza y cuenta con un baño independiente para invitados, lo que ofrece una distribución cómoda para familiares o visitas. Con su terraza orientada al sur, vistas al mar Mediterráneo, acceso a dos piscinas comunitarias y ubicación en una urbanización cerrada y segura, este apartamento en El Ancon Sierra IV es una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en la Milla de Oro de Marbella. Su combinación de tranquilidad, seguridad y proximidad a la playa y a los servicios de Marbella lo convierte en una opción igualmente atractiva como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria.

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario