Ventas - Casa - Marbella

1.600.000€











Ref.-ID: MIBGR5551213 **Marbella** **Casa**

4 **4** **301 m2** **1050 m2**

Elegante villa independiente en primera línea de golf en Santa Clara, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización de Santa Clara Golf, en Marbella Este, esta elegante villa independiente destaca por su privilegiada posición en primera línea de golf, su amplia parcela de casi 1.100 m² y su excelente orientación sureste. Situada dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad ofrece un entorno residencial tranquilo y privado, rodeado de amplias zonas verdes y con agradables vistas al campo de golf y vistas parciales al mar. La villa se distribuye en dos plantas y cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, ofreciendo una distribución cómoda y funcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. *En la planta principal*, un espacioso hall de entrada da paso a un amplio salón con comedor independiente, ambos conectados con el exterior a través de un agradable porche que se abre al magnífico jardín privado. La parcela, de casi 1.100 m², alberga una piscina y ofrece generosos espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente, aunque su distribución permite plantear una sencilla integración con el salón, creando un espacio más abierto y actual. En esta misma planta se encuentra un amplio dormitorio con vestidor y baño en suite, aportando comodidad y versatilidad a la vivienda. *La planta superior* alberga tres espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de varias terrazas que permiten disfrutar de las vistas y del agradable entorno natural que rodea la propiedad. La villa destaca especialmente por la amplitud de sus estancias, su excelente orientación y la privacidad que proporciona su generosa parcela. Su distribución y características ofrecen, además, interesantes posibilidades de actualización y personalización para adaptarla a diferentes estilos de vida. Una propiedad con una ubicación privilegiada dentro de Santa Clara Golf, ideal para quienes buscan una villa independiente con amplios espacios interiores y exteriores, seguridad y la tranquilidad de vivir en primera línea de golf, a poca distancia de las playas y de los servicios de Marbella Este.