Ventas - Casa - Benalmadena

705.000€











Ref.-ID: MIBGR5552488 **Benalmadena** **Casa**

IBI: 940 EUR / año **Basura: 150 EUR / año** **4** **3** **137 m2**

NO TODOS LOS ADOSADOS OFRECEN LO MISMO. ESTE TIENE MUCHO QUE CONTAR. *Jardín privado, terraza cubierta, reforma integral, orientación sur y una urbanización con dos piscinas, tenis y pádel.* Y lo mejor es que no tienes que elegir entre disfrutar de tu propia intimidad o disponer de espacios de ocio a pocos pasos de casa. Este chalet adosado de tres plantas, situado en una urbanización privada de la Costa del Sol, reúne algo especialmente interesante: una vivienda cómoda y actual, con espacio para compartir y rincones donde cada uno puede tener su independencia. *EL EXTERIOR ES UNO DE SUS GRANDES ATRACTIVOS* La terraza cubierta conecta directamente con el salón-comedor y da paso al jardín privado con zona de barbacoa. Un espacio que amplía las posibilidades de la vivienda y permite disfrutar del aire libre sin depender de las instalaciones comunitarias. *UNA DISTRIBUCIÓN QUE SE ADAPTA A TU VIDA* En la planta principal encontramos un salón-comedor luminoso de concepto abierto, cocina, un dormitorio y un aseo de invitados. La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, un baño completo y una suite principal con vestidor, ofreciendo espacios diferenciados para el descanso y la intimidad. La vivienda ha sido completamente reformada y dispone de aire acondicionado, persianas eléctricas y sistema de alarma. Su orientación sur es otro de sus puntos a favor. *Y FUERA DE CASA, TODAVÍA HAY MÁS* La urbanización cerrada cuenta con dos piscinas comunitarias, pistas de tenis y pádel y cancha de baloncesto. Instalaciones que aportan un valor añadido tanto para quienes buscan una residencia habitual como para quienes desean disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol. *UNA PROPIEDAD CON MUCHAS FORMAS DE DISFRUTARLA.* Espacios privados para desconectar, zonas comunes para aprovechar el tiempo libre y una vivienda reformada que permite centrarse en lo verdaderamente importante: vivirla. *Contacta y concierta tu visita. Las fotografías muestran la casa; recorrerla te permitirá descubrir todo lo que puede ofrecerte.* De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Garaje