Ventas - Apartamento - Calahonda

395.000€











Ref.-ID: MIBGR5552707 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 2,280 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 110 EUR / año** **2** **2** **108 m2**

Descubre este amplio apartamento orientado al sur, a pocos minutos de la playa Descubre este magnífico apartamento de **2 dormitorios**, que ofrece amplitud, luminosidad, vistas al mar y una excelente ubicación, a tan solo **7 minutos a pie de la playa**. Con **130 m² construidos**, se trata de una propiedad realmente espaciosa, con un amplio salón, una generosa cocina, dos baños y una gran terraza desde la que disfrutar de su **orientación sur-sureste y sus vistas al mar**. El dormitorio principal dispone de su propio **baño en suite**, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un baño independiente con ducha, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol. El apartamento se encuentra en una **comunidad limpia, tranquila y muy bien mantenida**, con aparcamiento no asignado dentro del complejo. Los suelos de mármol y el aire acondicionado centralizado con calefacción aportan un mayor nivel de confort. La ubicación es especialmente atractiva, con la **playa, tiendas, restaurantes, centro comercial y transporte público a poca distancia a pie**. Todo lo que necesita está cerca, mientras que la orientación sur y la amplia terraza permiten disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. **Existe la posibilidad de obtener una licencia turística, sujeta a confirmación**, lo que convierte esta propiedad en una interesante oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda como para quienes desean obtener ingresos potenciales mediante alquiler. El mobiliario no está incluido en el precio, aunque **puede negociarse por separado**. **Un apartamento amplio, una excelente ubicación y vistas al mar, todo a pocos minutos a pie de la playa.**

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion