## Ventas - Apartamento - Marbella

# 505.000€











**Ref.-ID: MIBGR5553010** **Marbella** **Apartamento**

**IBI: 1,036 EUR / año**

**3** **3** **180 m2**

Luz natural y una terraza cubierta de casi 23 m2 para disfrutar del clima de Marbella todo el año. Este piso en el conjunto Lomas de los Monteros, con piscina comunitaria y jardines, es perfecto como residencia principal o segunda vivienda en la Costa del Sol. La vivienda ofrece 123 m2 construidos, más 22,62 m2 de terraza cubierta (180 m2 con zonas comunes según Registro). Cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso con salida a la terraza, una cocina equipada independiente, 3 dormitorios con armarios empotrados y 3 baños en mármol, uno de ellos con bañera y doble lavabo. Suelos de mármol, grandes ventanales de madera de suelo a techo y una distribución pensada para vivir dentro y fuera: tanto el salón como los dormitorios se abren a la terraza, ideal para comer al aire libre o relajarse al final del día. El entorno: Alto de los Monteros es una de las zonas residenciales más tranquilas del este de Marbella, a pocos minutos en coche de las playas de Los Monteros, del golf de Río Real y del centro de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 555.500. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

**Posición**
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable