Ventas - Apartamento - Elviria

425.000€











Ref.-ID: MIBGR5553718 **Elviria** **Apartamento**

IBI: 268 EUR / año

1 **1** **46 m2**

¡Fantástica oportunidad de inversión! ¡Licencia de alquiler turístico! ¡Ubicación privilegiada junto a la playa! Descubra este luminoso apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, bellamente renovado, en el codiciado complejo Romana Playa, a solo 50 metros de las playas de arena dorada de Elviria. El apartamento ha sido completamente reformado, ofreciendo un interior fresco y moderno. Diseñada cuidadosamente para maximizar el confort y la funcionalidad, esta encantadora propiedad es perfecta como refugio vacacional, segunda residencia "lock-up-and-leave" o como una lucrativa inversión de alquiler. Una característica destacada es su licencia de alquiler a corto plazo vigente, lo que la convierte en una oportunidad especialmente atractiva para inversores que buscan beneficiarse de la fuerte demanda de alojamiento vacacional en este popular destino costero. ¡La ubicación lo es todo, y este apartamento lo tiene! A solo unos pasos de la playa, los residentes pueden disfrutar de hermosos paseos junto al mar, beach clubs, chiringuitos tradicionales y excelentes restaurantes. El popular Elviria Commercial Centre también se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo supermercados, cafeterías, restaurantes, tiendas y servicios para el día a día. Málaga Airport está a aproximadamente 30 minutos en coche, lo que lo convierte en un destino vacacional excepcionalmente cómodo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa