Ventas - Casa - Marbella

589.000€











Ref.-ID: MIBGR5554987 **Marbella** **Casa**

3 **2** **165 m2**

Exclusivo adosado de esquina con orientación suroeste en el centro de Marbella Descubre este luminoso adosado de esquina situado en una posición elevada sobre la calle en pleno centro de Marbella. Gracias a su privilegiada orientación suroeste y a su ubicación en esquina, la vivienda disfruta de una privacidad excepcional y de luz natural durante todo el día. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela privada que incluye espacio de aparcamiento en el interior, un auténtico lujo en el corazón de la ciudad. Distribuida cómodamente en tres plantas, ofrece espacios amplios y funcionales diseñados para la vida familiar: * Planta baja: Cuenta con un práctico aseo de cortesía, zona de estar luminosa, cocina con despensa independiente y un lavadero de dimensiones extraordinarias, ideal para almacenamiento extra y organización. * Segunda planta: Alberga tres amplios dormitorios, un baño completo totalmente reformado con acabados modernos y acceso a una agradable terraza. * Tercera planta: Dispone de una versátil habitación adicional —perfecta como cuarto dormitorio, despacho profesional o sala de juegos— con salida a una segunda terraza privada con vistas despejadas. Zonas comunes y entorno en plena revalorización: La urbanización cuenta con piscina comunitaria y se encuentra actualmente inmersa en un proyecto integral de renovación de sus calles, que incluye la instalación de nuevas redes de alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones, garantizando infraestructuras modernas y una clara revalorización a corto plazo. Una oportunidad única para vivir con la amplitud y tranquilidad de una casa independiente a un paso de todos los servicios, comercios y playas del centro de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable