

## **Alquiler Corta - Apartamento - Puerto Banús**

**1.400€ / Semana**



**Ref.-ID: MIBGR5112490**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**3**



**3**



**207 m<sup>2</sup>**

Maravilloso ático dúplex con vistas frontales al mar en Ventura del Mar, una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur, con vistas a los jardines y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con baño incorporado y el otro con baño separado; dormitorio principal en planta alta con baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas desde el centro del complejo. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma y caja fuerte. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto	✓ Suroeste			✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar				✓ Calefacción Central.	✓ Lago
✓ Cerca de Marina				✓ Suelo Radiante	
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa				✓ Baño	
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Terraza Privada			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Solario				✓ Alarma	✓ Privado
✓ WiFi				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Gimnasio				✓ Caja fuerte	
✓ Sauna					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Lujo				