**Alquiler Larga - Apartamento - Estepona**

# 18.000€ / Mes

**Ref.-ID: MIBGR3334588**

**Estepona**

**Apartamento**

**4**

**4**

**327 m2**

El lujo de una villa privada y la seguridad de una comunidad cerrada combinada con una ubicación única en primera línea de playa, situada en la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y el puerto de moda de Puerto Banús, esta ubicación es la crema y nata de la noche. Un lugar único donde se puede vivir todo el año a lo largo del mar. Este exclusivo desarrollo es donde el mar adyacente a la costa y está idealmente situado para disfrutar de la región. Cuando sólo lo mejor es lo suficientemente bueno Construido sobre una parcela de casi 20.000 m2, justo enfrente del mar Mediterráneo, se encuentra un complejo cerrado de alta seguridad. Situado en la Nueva Milla de Oro, cerca de Marbella, entre Puerto Banús y Estepona, el jardín de Andalucía; desde aquí se puede llegar a todos los hotspots en poco tiempo, aún estando lejos de los centros turísticos agitados! Con sólo 6 bloques pequeños, el complejo comprende sólo 28 residencias de 4 y 5 dormitorios de apartamentos de villas. El acceso exclusivo y directo a la playa hace que este alquiler también sea ideal para niños, tanto pequeños como mayores. O la piscina para niños de 9 x 9 metros y la piscina para adultos de 37 x 9 metros, ambas climatizadas, lo que hace posible nadar durante todo el año; verdaderamente único para la región y un verdadero bono. Primer piso - 327 metros cuadrados, 80 metros cuadrados de terraza El magnífico diseño de la construcción en combinación con las tecnologías más avanzadas, así como los materiales más innovadores utilizados, le permitirán tener una estancia fácil, cómoda y agradable durante su alquiler. Con una superficie total construida de 407 metros cuadrados, esta Villa-Apartamento de Primera Planta cuenta con 80 m2 de terraza, ofreciendo una superficie habitable adicional de 327 m2 con orientación sur. Con increíbles ventanas y enormes terrazas, todos los apartamentos gozan de una vista frontal e infinita al mar sobre el Mar Mediterráneo; el Peñón de Gibraltar se puede ver claramente y a corta distancia incluso. Las barandillas de vidrio de diseño contribuyen a este efecto. Ofreciendo absoluta privacidad y tranquilidad. Hay 3 grandes plazas de aparcamiento en el amplio aparcamiento subterráneo. A través de la huella dactilar biométrica usted obtiene el control de acceso a la puerta blindada para que su propio ascensor privado le lleve directamente a su apartamento de alquiler. Capacidad = 8 personas Total de 4 dormitorios: 3 dormitorios en la planta baja, todos con baño en suite y vestidor + 1 dormitorio / salón con baño privado en el medio-sótano, con ventana abierta y por lo tanto luz del día y aire fresco. Amplio dormitorio principal con vista frontal al mar. Anexando un impresionante baño abierto con una bañera de diseño de cristal, un rociador de lluvia a ras del techo con cromoterapia y 2 lavabos de cristal y anexando un impresionante vestidor de cristal lleno de detalles accesorios. La cocina abierta totalmente equipada de Miele da paso al gran comedor, que desborda en un salón muy espacioso, todo ello amueblado con marcas de última generación como MDF Italia, Flexform y Vitra. Otras habitaciones de tu apartamento de alquiler son una lavandería (totalmente equipada por Miele), un lavadero, una sala de fitness (por Technogym), un aseo de invitados. Al aire libre Un nuevo concepto de piscina infinita que se fusiona con el Mediterráneo para crear una sensación de inmersión total en la naturaleza en esta posición de primera línea de playa. Todo el año es posible nadar, gracias a su piscina exterior climatizada de agua salada de 37 x 9 metros, con sistema de cloración salina. Piscina infantil de 9 x 9 metros Exclusivo acceso directo a la playa, situado justo enfrente de usted, lo que hace que este alquiler sea ideal para niños, tanto pequeños como mayores; ¡aún con un alto grado de privacidad! Los amplios jardines con su diseño moderno conservan una sensación de esencia mediterránea. Privacidad / Seguridad Beneficiándose de la alta seguridad 24h de una comunidad cerrada con portero. Control de acceso biométrico de huellas dactilares para la puerta blindada Cada apartamento incluye 3 plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo. Directamente conectado con cada una de las casas a través de un ascensor privado, dando acceso directo a su alquiler. Terraza privada cubierta y descubierta Jardín privado para apartamento en planta baja Sala de fitness privada de Technogym Servicios - Conserje privado - (a petición) Seguridad - Limpieza diaria - Recogida del coche privado - (a petición) Cocineros privados y catering - (a petición) Servicio de desayuno - (a petición) Mayordomo - (a petición) Cenas privadas - (a petición) Visitas guiadas - (a petición) Niñera - (a petición) Alquiler de barcos

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Más de uno

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo