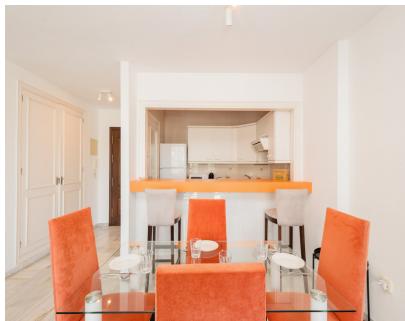


**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**

**1.750€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR4888840**



**2**

**Puerto Banús**



**1**



**101 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

ofrecemos un precio mensual: mes + electricidad + limpieza final. Estancia mínima de 1 mes. ¡Consúltanos! ¡Bienvenido a esta increíble propiedad, perfecta para los amantes del sol, la playa y las actividades en Puerto Banús! Apartamento de 101m<sup>2</sup> en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal para 4 personas. A solo unos pasos de la playa y del puerto deportivo, este apartamento cuenta con dos dormitorios, un amplio salón-comedor, una cocina americana totalmente equipada y una terraza privada con vistas a la montaña y al corazón urbano de Puerto Banús. Su ubicación privilegiada lo convierte en la opción perfecta para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

**LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS, MARBELLA** □ Puerto Banús es sinónimo de lujo, entretenimiento y playas espectaculares. A tan solo unos minutos a pie, podrás disfrutar de la Playa Puerto Banús o la Playa Nueva Andalucía, perfectas para relajarse bajo el sol. Además, encontrarás una oferta gastronómica variada: desde mariscos en La Pesquera y paellas en Levante Beach hasta delicias internacionales en Pizzería Picasso y Tango Grill. Si buscas vida nocturna, podrás elegir entre chiringuitos como Asucar Beach, pubs como Babilonia Banús o el icónico Astral, un bar con diseño de velero que ofrece cócteles únicos. Para los amantes de las compras, Puerto Banús alberga tiendas de lujo como Louis Vuitton y Dior, así como opciones más accesibles en el Centro Comercial Marina Banús. Para los entusiastas del deporte, hay campos de golf cercanos como Las Brisas y Los Naranjos, y en la playa, actividades acuáticas ofrecidas por Water Sports Banús, desde piragüismo hasta esquí acuático.

**EL APARTAMENTO AL DETALLE** □ Al entrar, te recibe un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza privada, equipada con zona chill-out y una mesa para seis comensales. Desde aquí, podrás disfrutar de vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al vibrante entorno urbano de Puerto Banús. La cocina americana, integrada al salón, está totalmente equipada con modernos electrodomésticos: nevera, horno, microondas, vitrocerámica, tostadora, cafetera y más. Todo pensado para que no te falte nada durante tu estancia. Los dos dormitorios están decorados con gusto y comodidad. El principal cuenta con una cama doble, luz natural y un balcón privado. El segundo dormitorio tiene una cama individual y un sofá cama. Además, el salón dispone de un sofá cama adicional para mayor flexibilidad. El baño, en suite en el dormitorio principal, incluye bañera, lavabo, inodoro y toallas de alta calidad, garantizando una experiencia confortable y acogedora.

**LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | PUERTO BANÚS** □ Este exclusivo complejo cuenta con una plaza de garaje privada y seguridad con detectores de humo y decibelios, para tu tranquilidad. Su excelente ubicación te permite explorar fácilmente Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol, como el centro histórico de Marbella a solo 15 minutos en coche. La combinación de comodidad, lujo y actividades en el entorno hace de este apartamento una opción inigualable para tus vacaciones. ¡No esperes más y reserva tu estancia ahora mismo!

| Posición           | Orientación                                 | Estado            | Climatización                                  | Vistas   | Características  |
|--------------------|---|-------------------|--|--|--|
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Oeste                                     | ✓ Excelente       | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ Calefacción Central. | ✓ Montaña<br>✓ Panorámicas<br>✓ Urbanas<br>✓ Calle | ✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ TV Satélite<br>✓ WiFi |
| ✓ Cerca de Puerto  |   |                   |  |  |  |
| ✓ Cerca de Tiendas |   |                   |  |  |  |
| ✓ Cerca del Mar    |   |                   |  |  |  |
| ✓ Cerca de Ciudad  |   |                   |  |  |  |
| <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>                               | <b>Seguridad</b>  | <b>Aparcamiento</b>                            |  |  |
| ✓ Amueblada        | ✓ Parcialmente Equipada<br>✓ Cocina Comedor | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Comunitario                                  |  |  |