

## Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

**4.000€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR4974370**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**127 m<sup>2</sup>**

Maravilloso apartamento en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur y con acceso al jardín de uso privado; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; un dormitorio principal con baño incorporado; otro dormitorio con baño separado. Suelos son de mármol. Incluye plaza de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de suelo radiante y aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma, caja fuerte, etc. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Suelo Radiante
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma
  - ✓ Seguridad 24 Horas
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Lujo