

## Alquiler Larga - Apartamento - Marbella

### 4.500€ / Mes



**Ref.-ID: MIBGR5167975**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**3**



**196 m2**

Se alquila exclusivo ático dúplex situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús (Marbella). Una vivienda única que combina amplitud, luminosidad y confort, rodeada de zonas comunes de primer nivel. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza soleada, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios (uno de ellos en suite) y un baño adicional. En la planta superior se ubica un elegante dormitorio principal en suite con dos terrazas privadas a ambos lados (con vistas al mar y a La Concha), ideales para disfrutar del sol, la brisa marina y las vistas durante todo el día. La urbanización ofrece piscina comunitaria, gimnasio, jardines y plaza de garaje, en un entorno seguro y tranquilo, a solo unos minutos andando de la playa, restaurantes y zonas comerciales de Puerto Banús.

**Orientación**

✔ Sur

**Estado**

✔ Buen

**Piscina**

✔ Comunitaria

**Climatización**

✔ Calefacción Central.

**Características**

- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

**Muebles**

✔ Parcialmente

**Cocina**

✔ Equipada