

**Alquiler Larga - Comercial - Marbella**  
**10.000€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5186053**

**Marbella**

**Comercial**



**10**



**3**



**366 m2**

Excelente local comercial en esquina - Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m<sup>2</sup> distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m<sup>2</sup> Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Norte</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Calle</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Suelo de Madera</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Sin Amueblar</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Parcialmente Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Alarma</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Reventa</div>	