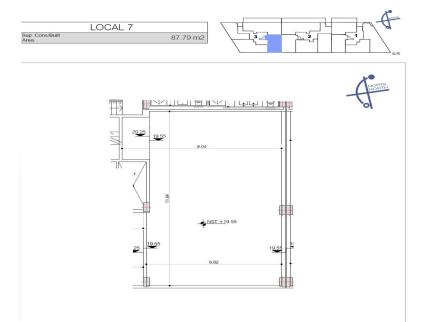


**Alquiler Larga - Comercial - San Pedro de Alcántara**  
**3.080€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5227828**

**San Pedro de Alcántara**

**Comercial**

 **88 m<sup>2</sup>**

Se alquila local comercial de 88 m<sup>2</sup> — obra nueva 2025 en el prestigioso complejo Oportunidad única para desarrollar su negocio en una de las zonas más dinámicas y en pleno crecimiento de la Costa del Sol. El local está situado en la planta baja del nuevo complejo residencial MARE, a tan solo unos metros del mar, en un área con alto tránsito peatonal y excelente visibilidad. ☺ Características principales: • Superficie: 88 m<sup>2</sup> • Distribución diáfana — fácil adaptación a cualquier actividad • Amplia fachada acristalada a nivel de calle • Local en bruto — perfecto para personalizar y crear su propio diseño • Obra nueva 2025 • Promotor: Taylor Wimpey Ideal para múltiples usos: Restaurante | Cafetería | Salón de belleza | Oficina | Academia | Centro médico | Boutique | Showroom y mucho más Ventajas de la ubicación: • Zona con alto potencial comercial • Tránsito constante de residentes y turistas • Arquitectura moderna y entorno privilegiado

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Necesita Reformas

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Cerca de Transporte