Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

15.000€ / Mes







Ref.-ID: MIBGR5229565 **Puerto Banús** **Apartamento**

4 **4** **350 m2**

Exclusivo ático dúplex de lujo en alquiler | Playas del Duque, Puerto Banús Se presenta en alquiler un excepcional ático dúplex de 4 dormitorios y 4 baños ubicado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Puerto Banús, reconocido por su seguridad, privacidad y acceso directo al mar. La propiedad, completamente renovada con un diseño contemporáneo, ofrece una distribución amplia, la abundante luz natural y una perfecta integración entre los espacios interiores y las generosas terrazas. El ático dispone de un salón principal luminoso con salida directa a la terraza, comedor de generosas dimensiones y una cocina moderna totalmente equipada. Todos los dormitorios cuentan con baño en suite y amplios armarios, garantizando comodidad y privacidad tanto para la familia como para los huéspedes. Servicios y zonas comunes Seguridad y conserjería 24, impresionantes jardines, tres piscinas exteriores, restaurantes privados exclusivos para residentes. Acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Gimnasio, farmacia y supermercado a pocos pasos. Proximidad inmediata a El Corte Inglés, el puerto deportivo y las boutiques y restaurantes más reconocidos de la zona El alquiler incluye dos plazas de garaje subterráneo. Su ubicación destaca por estar situada en pleno centro de Puerto Banús, este ático permite disfrutar de uno de los estilos de vida más exclusivos del Mediterráneo, con todo tipo de servicios de lujo, ocio náutico, gastronomía internacional y conexiones inmediatas con Marbella centro y la autopista AP-7.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa