

**Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía**  
**14.500€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5232193**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**4**



**4**



**290 m2**



**400 m2**

Presentamos Villa Air, una impresionante villa contemporánea actualmente en construcción - Finalización marzo 2026 - Disponible desde 15.03.2026 - Alquiler de larga temporada hasta 11 meses. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, esta residencia ha sido diseñada con un moderno concepto de planta abierta y una atención excepcional al detalle, ofreciendo lujo, confort y maravillosas vistas panorámicas abiertas al mar, a pocos minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 4 elegantes dormitorios y 4 baños de diseño. La propiedad dispone de espacio preparado para la futura instalación de un ascensor (actualmente no instalado), garantizando comodidad y accesibilidad a largo plazo. Las zonas de estar abiertas se realzan con impresionantes techos altos, creando un ambiente luminoso y amplio en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje y permiten una perfecta conexión interior-exterior con espectaculares vistas al mar. El exterior está concebido para el relax y el entretenimiento, con piscina privada actualmente en construcción, zonas de solárium y una zona de barbacoa totalmente equipada ideal para reuniones. La propiedad también ofrece espacio de aparcamiento para hasta 8 vehículos dentro de la parcela. Uno de los elementos más destacados es la terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno excepcional para disfrutar del exterior y de las puestas de sol. Con su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, Villa Air representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda de última generación a pocos minutos de playas, campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. Condiciones de alquiler: Fecha de inicio: 15 de marzo de 2026 Duración: 3 - 11 meses Fianza: 2 meses Honorarios de agencia: 1 mes de renta

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE