

## Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

**10.000€ / Mes**



Ref.-ID: MIBGR5232319

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**3**



**3**



**181 m<sup>2</sup>**



**497 m<sup>2</sup>**

Exclusiva villa contemporánea en Nueva Andalucía! Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Diseñada para quienes buscan lujo, comfort y estilo, esta propiedad destaca por su arquitectura moderna, luminosidad y una distribución pensada para el disfrute diario. La villa ofrece tres elegantes dormitorios en suite, cada uno con baño privado y vestidor, creando espacios íntimos y llenos de comodidad. Además, cuenta con un aseo de invitados para mayor practicidad. La impresionante terraza en la azotea es uno de los rincones más especiales de la vivienda: equipada con zona de gimnasio y comedor al aire libre, ideal para entrenar, recibir invitados o simplemente relajarse con vistas abiertas a Nueva Andalucía. En el exterior, la villa dispone de una magnífica piscina privada, rodeada de una acogedora área de comedor y descanso, perfecta para disfrutar del sol y el clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad también cuenta con espacio de aparcamiento para 1-2 vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada

- Orientación**
- ✓ Noreste
  - ✓ Sur
  - ✓ Oeste
  - ✓ Noroeste

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Estado**
- ✓ Excelente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Privada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono