

**Alquiler Larga - Casa - Marbella**

**6.000€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5255758**



**3**

**Marbella**



**4**



**354 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Exclusivo Chalet Adosado Reformado en Lomas de Marbella Club - Urbanización Arco Iris Encantador chalet adosado en alquiler, completamente reformado en 2024, ubicado en la prestigiosa Urbanización Arco Iris, en Lomas de Marbella Club, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. Su privilegiada localización, a tan solo 200 metros del Resort Puente Romano y del Centro Comercial Forum Marbella, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a restaurantes de primer nivel, supermercados, playa y transporte público. La propiedad se sitúa dentro de una comunidad cerrada, cuidada y segura, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida en el corazón de la Milla de Oro. Con una superficie construida de 354 m<sup>2</sup> (314 m<sup>2</sup> útiles), esta luminosa vivienda destaca por sus amplios espacios interiores y exteriores, su orientación sur y una distribución pensada para el máximo confort. La vivienda se organiza en varios niveles: en el subsuelo se encuentra un garaje privado cubierto para un coche, con acceso directo al interior de la casa, además de un lavadero y un acogedor playroom. En la planta baja se dispone una elegante cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un amplio salón, ideal para el día a día y el entretenimiento. La primera planta alberga dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su baño, mientras que en la segunda planta se sitúa el tercer dormitorio en suite, con acceso a dos terrazas privadas, una de ellas de 40 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad cuenta en total con tres amplios dormitorios en suite, tres baños completos y un aseo, además de dos terrazas, salón, cocina, playroom y garaje integrado en la vivienda, permitiendo conducir directamente hasta el interior de la casa. Dispone de aire acondicionado y suelo radiante, garantizando confort durante todo el año, y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. La comunidad ofrece una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, situada justo frente a la vivienda, lo que resulta especialmente cómodo para familias con niños, además de servicio de mantenimiento y jardinería. Una propiedad ideal para quienes desean vivir en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella, combinando elegancia, confort moderno y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa		✓ Bueno	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Puerto		✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Frio	✓ Piscina
✓ Cerca de Golf				✓ Suelo Radiante	✓ Patio
✓ Cerca de Puerto					✓ Urbanas
✓ Cerca de Tiendas					✓ Calle
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ WiFi					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Agua Potable	✓ Lujo				
✓ Teléfono	✓ Contemporáneo				