

## Alquiler Larga - Apartamento - Manilva

**1.500€ / Mes**



Ref.-ID: MIBGR5274892

Manilva

Apartamento



2



2



82 m<sup>2</sup>

Alquiler de Larga Temporada - Apartamento con Vistas al Mar en Manilva (Coto Real) Disponible para alquiler de larga temporada (mínimo 12 meses), este moderno y luminoso apartamento de 112 m<sup>2</sup> se encuentra en el prestigioso complejo residencial Coto Real en Manilva, dentro de una urbanización cerrada y segura. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños, un amplio salón, cocina totalmente equipada, lavadero y trastero. Se alquila completamente amueblada y equipada, con aire acondicionado frío/calor. Los dormitorios cuentan con persianas eléctricas, aportando un extra de confort. El apartamento ofrece terrazas parcialmente cubiertas y descubiertas con vistas al mar y a zonas verdes, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Es un apartamento tranquilo y muy soleado, ubicado en una comunidad agradable y con vecinos respetuosos. Excelente localización con todos los servicios a poca distancia: colegio de primaria a 5 minutos, instituto a 10 minutos, supermercado, playa y el Puerto de la Duquesa con sus restaurantes y bares. Incluye plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo. La urbanización dispone de piscinas comunitarias y pista de pádel. Precio: 1.500 € / mes Gastos no incluidos (agua, electricidad e internet). Condiciones: - Fianza de 3 meses - Seguro de impago obligatorio - NIE/DNI en vigor e ingresos demostrables - Pago del alquiler únicamente por transferencia bancaria No fumadores (ni en el interior ni en las terrazas). Se admiten mascotas pequeñas bajo aprobación previa.

- Posición**
- ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Golf
  - ✓ Panorámicas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable