

Alquiler Larga - Apartamento - Estepona

5.000€ / Mes



Ref.-ID: MIBGR5291719

Estepona

Apartamento



3



2



122 m²

Se alquila elegante y luminoso apartamento situado en el prestigioso **Conjunto Residencial CATALEYA – Fase II**, en una de las zonas más demandadas de **Estepona**, a pocos minutos de Marbella y San Pedro de Alcántara. El propietario permite perros pequeños. La vivienda, construida en **2021**, se encuentra en la **segunda planta** y ofrece comodidad, espacio y un entorno tranquilo, ideal para **alquiler de larga temporada**. **Distribución y características:** * 3 dormitorios amplios y luminosos * 2 baños completos * Salón-comedor moderno con salida a la terraza * Cocina totalmente equipada * **Terraza privada con vistas despejadas a la montaña**, perfecta para relajarse * 2 plazas de garaje incluidas * Gimnasio al aire libre. **Ubicación** – una de las grandes ventajas de esta propiedad: El residencial CATALEYA está estratégicamente ubicado entre **Estepona, Benahavís y Marbella**, rodeado de naturaleza y campos de golf como Atalaya, El Paraíso o Los Flamingos. A pocos minutos en coche se encuentran: * Playas de la Costa del Sol * Colegios internacionales * Supermercados, restaurantes y centros comerciales * Fácil acceso a la **A-7 y AP-7**, conectando rápidamente con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga FIANZA: 1 mes. ELECTRICIDAD: 150 EUR/mes. AGUA: 70 EUR/mes. INTERNET: 35 EUR/mes. La urbanización es moderna, segura y muy bien cuidada, ideal para familias, profesionales o parejas que buscan calidad de vida, tranquilidad y buenas conexiones. Una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno exclusivo, bien comunicado y cerca de todos los servicios. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Golf				