

## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

**2.600€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5292217**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**2**



**123 m<sup>2</sup>**

Impresionante apartamento de tres dormitorios disponible ahora para alquiler de larga temporada, situado en una ubicación inmejorable en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía. La propiedad disfruta de espectaculares vistas al mar y a la emblemática montaña de La Concha, creando un entorno de vida verdaderamente excepcional. Ubicado en un complejo cerrado y seguro, este luminoso y amplio apartamento ofrece generosas zonas de estar. Dispone de tres dormitorios bien proporcionados, dos baños, un cómodo salón-comedor, cocina totalmente equipada y una terraza privada perfecta para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de una preciosa piscina comunitaria muy bien cuidada, así como de amplio aparcamiento interior dentro del complejo. Idealmente situado a poca distancia a pie de Centro Plaza y de todos sus servicios—supermercados, restaurantes, cafeterías y academia de idiomas—, el apartamento se encuentra además a un agradable paseo de Puerto Banús, el puerto deportivo y la playa, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Libre
  - ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa
  - ✓ Con Permiso de Planificación
  - ✓ Contemporáneo