Alquiler Larga - Comercial - Málaga

650€ / Mes

Ref.-ID: MIBGR5306047 **Málaga** **Comercial**

74 m2

???? SE TRASPASA LUDOTECA / ESPACIO INFANTIL POLIVALENTE ???? Traspaso: 5.000 □ | Alquiler: 650 □/mes | Zona Capuchinos Se traspasa ludoteca de unos 70 m2 aproximadamente, totalmente equipada y en funcionamiento en zona de Capuchinos, ideal como negocio infantil o espacio polivalente para actividades educativas, creativas, eventos... Excelente oportunidad por su bajo precio de traspaso y alquiler muy económico, difícil de encontrar en la zona. □ El local cuenta con: •???? Mesas y sillas de madera para talleres, reuniones y actividades extraescolares •???? Teatrillo de marionetas, ideal para cuentacuentos y teatro infantil •???? Tocador con zona de disfraces, pelucas y maquillaje •???? Espacios preparados para manualidades, pintura, lectura y juegos educativos •???? Distribución amplia y funcional, fácilmente adaptable ???? Zona equipada: •Nevera de dos puertas •Microondas •Sandwichera •Fregadero ???? Equipamiento: •Dos televisiones: •???? 65 pulgadas •???? 30 pulgadas ???? Accesibilidad y comodidad: •Baño adaptado para personas con movilidad reducida •Cambiador para bebés □ ???? Ideal para: Ludoteca, cumpleaños infantiles, actividades extraescolares, talleres creativos, apoyo escolar, cuentacuentos, campus urbanos, eventos infantiles... Negocio listo para entrar y trabajar desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional. ???? Condiciones: Además del precio de traspaso, se deberán abonar honorarios profesionales equivalentes a un mes de alquiler + IVA. ???? Si buscas un buen sitio para emprender tu negocio, este puede ser el tuyo. Recuerda, el IBI, la comunidad y el agua están incluidos en el precio. ¡Contáctanos hoy mismo para más información o programar una visita, y descubrir todas las posibilidades que este espacio tiene para tu negocio! Para más propiedades de tu interés visita nuestra web. Por mandato expreso de la propiedad, nuestro grupo inmobiliario gestiona el traspaso en EXCLUSIVA, por lo que rogamos que si es de tu interés, te pongas en contacto directo con nosotros, sin importunar a la propiedad y/o ocupantes de la misma. La información de este anuncio no es vinculante, es meramente informativa y no tiene valor contractual alguno. Este anuncio está sujeto a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Seguridad
- ✔ Alarma