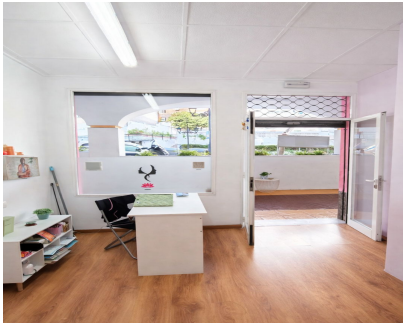


## Alquiler Larga - Comercial - Marbella

### 600€ / Mes



**Ref.-ID: MIBGR5330599**

**Marbella**

**Comercial**



**2**



**1**



**40 m2**

Se traspasa local de estética en Marbella, situado a pie de calle en una zona comercial muy dinámica, rodeada de tiendas, bares, zonas de ocio y viviendas, además de contar con excelente acceso a transporte público. El local es muy luminoso y cuenta con una distribución funcional. Dispone de una cabina dividida en dos zonas de trabajo, ideal para tratamientos estéticos o de bienestar, además de baño y un pequeño trastero/armario para almacenaje. Existe la posibilidad de ampliar el baño e instalar una ducha, lo que ofrece un gran potencial para adaptar el espacio a nuevos servicios o necesidades del negocio. El local cuenta además con calefacción centralizada, proporcionando confort durante todo el año. Alquiler: 600 €/ mes Traspaso: 15.000 € Una excelente oportunidad para continuar con la actividad de estética o para cualquier negocio que busque un local bien ubicado, visible y con gran potencial en Marbella. ☐

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
- Categoría**
- ✓ Inversion

- Estado**
- ✓ Buen

- Climatización**
- ✓ Calefacción Central.

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Trastero
  - ✓ Suelo de Madera

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Gas