

## Alquiler Larga - Comercial - Estepona 1.600€ / Mes



Ref.-ID: MIBGR5332501

Estepona

Comercial



2



1



94 m<sup>2</sup>

Estepona - Monte Biarritz / Atalaya Oficina luminosa en una ubicación comercial privilegiada Este espacio de trabajo versátil es ideal para contables, agencias de marketing, abogados, consultores, equipos de telemarketing y otras empresas de servicios profesionales que buscan un entorno profesional y bien comunicado en la Costa del Sol. Una oficina amplia y luminosa de aproximadamente 94 m<sup>2</sup> en la primera planta, ubicada en el consolidado Centro Comercial Monte Biarritz. Situada entre Guadalmina y Estepona, la oficina goza de una excelente accesibilidad, a pocos minutos de la A-7 y a tan solo 8 minutos de Puerto Banús, lo que la hace muy conveniente tanto para clientes como para empleados. La oficina incluye baño privado, cocina americana, aire acondicionado y acceso controlado para mayor tranquilidad. La amplia terraza ofrece un espacio exterior excepcional, perfecto para descansos, reuniones informales o para crear un ambiente de trabajo relajado. Características principales: Espacio de oficina luminoso Baño y cocina americana incluidos Aire acondicionado Portones de seguridad Fácil aparcamiento en la calle cerca Ubicado en el Centro Comercial Monte Biarritz A poca distancia de tiendas, restaurantes, servicios e incluso la playa Una excelente oportunidad para empresas que buscan una oficina profesional en una ubicación estratégica y de fácil acceso, con un excepcional espacio exterior.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Reventa