

**Alquiler Larga - Casa - Marbella**  
**15.000€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5351065**

**Marbella**

**Casa**



**6**



**6**



**530 m2**

Exclusiva villa en venta en El Rosario, Marbella Este, ubicada en una tranquila y consolidada zona residencial que ofrece privacidad absoluta, amplios espacios y espectaculares vistas panorámicas al mar, la montaña, los olivares y campos de golf. Esta impresionante propiedad cuenta con aproximadamente 530 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, asentada sobre una amplia parcela con jardín cuidadosamente diseñado, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de 6 dormitorios y 5 baños, ofreciendo una distribución versátil perfecta tanto para familias como para quienes requieren espacios adicionales para invitados o personal. En la planta principal encontramos un elegante y luminoso salón con chimenea, acompañado de una cocina totalmente equipada, despacho y aseo de invitados, con acceso directo a una gran terraza cubierta con zona de barbacoa que conecta con la piscina privada y el jardín, creando un espacio ideal para el ocio y la vida al aire libre. En la planta superior se ubican los dormitorios principales, todos con vistas abiertas al mar y a la montaña, destacando la suite principal con vestidor, mientras que varias habitaciones cuentan con acceso a terrazas o balcones. La planta inferior ofrece un espacio independiente con múltiples posibilidades, incluyendo dormitorios adicionales, zona de lavandería y acceso independiente, permitiendo su uso como apartamento de invitados, zona de ocio, gimnasio o alojamiento para el personal. El exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad, con varias zonas de descanso, piscina privada, jacuzzi exterior para ocho personas, terrazas cubiertas y área de barbacoa, todo ello diseñado para disfrutar del clima y las vistas. La villa dispone además de garaje privado para varios vehículos, trasteros y espacio adicional dentro de la parcela. Ubicada a solo 5 minutos de las mejores playas de Marbella y de servicios, campos de golf y colegios internacionales, y a 10 minutos del centro de la ciudad, esta propiedad representa una oportunidad única como residencia familiar de lujo, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje