Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

11.500€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5365903 **Nueva Andalucía** **Casa**

2 **3** **287 m2** **400 m2**

Villa Contemporánea en el Corazón de Nueva Andalucía ¡Disponible a partir del 1.11.2026! Esta villa contemporánea de nueva construcción es un magnífico ejemplo de arquitectura moderna en hormigón, ofreciendo lujo refinado y una distribución de espacios abiertos diseñada para disfrutar de un estilo de vida exclusivo. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad goza de una ubicación inmejorable, a tan solo un minuto del mundialmente reconocido Puerto Banús y a poca distancia a pie de boutiques exclusivas, restaurantes de alta gastronomía y todos los servicios esenciales. El centro de Marbella y San Pedro se encuentran a pocos minutos en coche, proporcionando comodidad y exclusividad. Elegantes Espacios Interiores Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa ofrece 2 amplios dormitorios y 3 lujosos baños, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio independiente para invitados. Sus 287 m² de espacio interior están inundados de luz natural gracias a los grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente los espacios interiores y exteriores. La planta principal cuenta con una sofisticada zona de salón y comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando el entorno ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina de última generación está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y se integra elegantemente en el espacio principal, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. En las plantas superiores se encuentran las tranquilas suites dormitorio, cada una con su propio baño en suite. La suite principal es un auténtico refugio privado, con un lujoso baño equipado con bañera exenta, ducha efecto lluvia y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado integrado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Exclusivos Espacios Exteriores Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de 100 m² ofrece múltiples áreas de descanso y comedor al aire libre, ideales tanto para relajarse como para recibir invitados. La piscina climatizada, acompañada de una elegante cocina exterior y zona de barbacoa, está rodeada de sofisticados espacios chill-out que invitan a disfrutar de largos días y agradables veladas al aire libre. Ubicada sobre una parcela ajardinada de 400 m², la villa ofrece máxima privacidad y jardines de bajo mantenimiento, combinando lujo y practicidad. Aparcamiento y Comodidad Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional con espacio para 2 coches Esta excepcional villa representa una oportunidad única para disfrutar de una residencia contemporánea de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando elegancia arquitectónica, acabados de primera calidad y un estilo de vida inigualable. Condiciones de Alquiler Fianza: 2 meses de alquiler 1 mes de honorarios de agencia Duración del contrato: Alquiler de temporada y alquiler de larga estancia disponibles hasta 11 meses. Puerto Banús: 5 min | 2 km Playa de Puerto Banús 5 min | 2 km Marbella centro: 10 min | 8 km Estepona centro: 25 min | 23 km Sotogrande: desde 35 min | 47 km Aeropuerto de Málaga: 45 min | 57 km

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo