Alquiler Larga - Apartamento - Estepona

2.600€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5367319 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **80 m2**

Moderno apartamento en alquiler en Estepona, en la exclusiva urbanización Oceana Gardens (Cancelada – Nueva Milla de Oro), una propiedad a estrenar diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 80 m² construidos distribuidos en una sola planta, con 2 dormitorios y 2 baños modernos, ideal para quienes buscan un espacio práctico y contemporáneo. El amplio salón de concepto abierto, de casi 24 m², se integra con una cocina totalmente equipada, creando un ambiente luminoso y acogedor gracias a sus grandes ventanales. Uno de los principales atractivos es su terraza cubierta de 20 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse, teletrabajar o compartir momentos al aire libre. El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad adicional. Además, cuenta con calificación energética B, garantizando eficiencia y ahorro. La urbanización ofrece completas zonas comunes tipo resort, incluyendo piscina climatizada, gimnasio y club social, todo ello en un entorno moderno, tranquilo y seguro. Ubicado en la zona de Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro, el inmueble se encuentra a 5–10 minutos de la playa, cerca de campos de golf, restaurantes y todos los servicios, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Estepona. Una opción ideal para larga temporada, perfecta para parejas, familias o profesionales que teletrabajan y buscan una vivienda moderna, funcional y bien ubicada.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo