Alquiler Larga - Comercial - Estepona

3.000€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5367739 **Estepona** **Comercial**

3 **209 m2**

Oportunidad única de alquiler en la cotizada zona del Parque Central. Este amplio local de 200 m² destaca por su versatilidad y una ubicación envidiable, con doble acceso por dos calles de gran tránsito: Calle Pilar de Farinós y la Avenida de las Fuerzas Armadas. Su posición es inmejorable para cualquier empresa que busque máxima visibilidad y comodidad: a un paso del nuevo Ayuntamiento de Estepona y situado entre las dos arterias principales de la ciudad, la Av. Juan Carlos I y la Av. de Andalucía. Distribución y Características del Inmueble El local se encuentra disponible para su arrendamiento inmediato y cuenta con una distribución funcional: Gran Superficie Diáfana: Espacio abierto y luminoso, fácilmente adaptable a su imagen corporativa. Despacho Privado: Ideal para oficina de dirección o sala de juntas. Sala de Máquinas: Espacio técnico destinado a instalaciones, archivo o servidores. Dos Vestuarios: Totalmente equipados, lo que supone un ahorro significativo en la adecuación del local. Potencial de Negocio Gracias a su diseño y ubicación en el núcleo administrativo y comercial de Estepona, este local en alquiler es la sede perfecta para: Centro de Bienestar y Fitness: Perfecto para estudios de Yoga, Pilates o entrenamiento personal (aprovechando los vestuarios ya instalados). Clínica o Centro Sanitario: Ideal para centros de fisioterapia, clínicas dentales o consultas de medicina estética. Servicios Profesionales y Oficinas: Una ubicación de prestigio para notarías, despachos de abogados, gestorías o agencias creativas que busquen proximidad a los organismos públicos. Educación y Formación: Excelente como academia de idiomas, centro de estudios o escuela de artes. Retail y Showrooms: Espacio de exposición de alto impacto para tiendas de decoración, moda o tecnología con acceso desde dos fachadas. Condiciones de alquiler: Disponibilidad inmediata. Para más información sobre la renta, periodo de carencia y visitas, no dude en contactarnos. ¡Posicione su negocio en el punto más estratégico de Estepona!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable