

**Alquiler Larga - Comercial - Puerto Banús**  
**4.500€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5374012**

**Puerto Banús**

**Comercial**



**156 m<sup>2</sup>**

DISPONIBLES LOCALES COMERCIALES A DIFERENTES PRECIOS Este espacio de oficinas de 156 m<sup>2</sup> con una terraza privada de 20 m<sup>2</sup> está disponible para venta o alquiler a largo plazo, idealmente ubicado en la primera planta del Centro Comercial Cristamar, en pleno centro de Puerto Banús. Situado en primera línea de playa y en una calle concurrida y de gran afluencia, este inmueble ofrece una excelente visibilidad y accesibilidad, convirtiéndolo en la opción perfecta para una amplia gama de negocios como oficinas, agencias, showrooms o servicios profesionales. El espacio es amplio y versátil, permitiendo configuraciones flexibles para adaptarse a diferentes necesidades empresariales. La terraza privada añade un valioso espacio exterior, ideal para reuniones, recepción de clientes o simplemente para mejorar el ambiente de trabajo. Rodeado de boutiques de lujo, restaurantes y un constante flujo de peatones, se trata de una ubicación comercial privilegiada en una de las zonas más prestigiosas y dinámicas de la Costa del Sol. Una oportunidad excepcional para inversores o empresarios que buscan una presencia estratégica y de gran visibilidad en Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar