

## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía 4.000€ / Mes



Ref.-ID: MIBGR5379097

Nueva Andalucía

Apartamento



3



3



180 m2

Hermoso ático dúplex ubicado en Aloha, idealmente situado con fácil acceso a Puerto Banús, Nueva Andalucía y la Golden Mile. La urbanización ofrece una comunidad cerrada y segura, con amplias piscinas comunitarias, bonitas zonas verdes cuidadosamente mantenidas y aparcamiento subterráneo, creando la combinación perfecta de comodidad, privacidad y conveniencia. La propiedad consta de un hall de entrada que da paso a una distribución muy funcional. A la derecha se encuentra una cocina independiente totalmente equipada, mientras que a la izquierda se sitúa uno de los dormitorios secundarios y un baño completo. El pasillo conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor que cuenta con una acogedora chimenea de leña y grandes ventanales de pared a pared que aportan abundante luz natural a la estancia. La amplia terraza ofrece espacios exteriores tanto de salón como de comedor, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El tercer dormitorio tiene acceso directo a la terraza y dispone de baño en suite. En la planta superior, las escaleras conducen al dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y una terraza solárium privada. Una preciosa vivienda, lista para entrar a vivir e ideal para disfrutar en familia.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo