Alquiler Larga - Comercial - Nueva Andalucía

21.595€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5386996 **Nueva Andalucía** **Comercial**

721 m2

Nivel -1 - Espacio Estratégico para Data Centre e IT en Nueva Andalucía Ubicado dentro del que está destinado a convertirse en el edificio comercial más lujoso y exclusivo de toda la Costa del Sol, el Nivel -1 ofrece un espacio comercial de gran formato de 617 m², especialmente orientado a data centres, empresas IT, operadores tecnológicos, proveedores de infraestructura digital, compañías de ciberseguridad, servicios cloud y operaciones corporativas de alta seguridad. A diferencia de una planta de oficinas tradicional, este nivel está concebido para empresas que necesitan amplitud, privacidad, capacidad técnica, discreción operativa y una dirección prestigiosa en Marbella. Su superficie y configuración lo convierten en una opción especialmente interesante para empresas tecnológicas que buscan una base segura, flexible y adaptable en una de las ubicaciones comerciales más dinámicas del sur de España. Este espacio ofrece la posibilidad de crear un entorno técnico de alto rendimiento dentro de un edificio emblemático que combina prestigio arquitectónico y funcionalidad empresarial. Para operadores IT, infraestructura privada de servidores, empresas de gestión de datos, fintech, compañías de inteligencia artificial, firmas de ciberseguridad o proveedores de servicios digitales, el Nivel -1 permite diseñar un hub operativo seguro y adaptado a sus necesidades técnicas. La ubicación en Nueva Andalucía refuerza aún más su atractivo. Las empresas no solo acceden a un espacio comercial funcional, sino que forman parte de un destino corporativo premium diseñado para atraer compañías internacionales de alto nivel. Este nivel es especialmente adecuado para: Data centres, empresas IT, firmas de ciberseguridad, proveedores cloud, fintech, operadores de inteligencia artificial, empresas de software, negocios de infraestructura digital, instalaciones privadas de servidores, operaciones técnicas back-office y funciones corporativas de alta seguridad. El Nivel -1 representa una oportunidad única para asegurar un espacio amplio y técnicamente adaptable dentro del futuro referente del lujo comercial en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo